

**Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1,
018 41 Dubnica nad Váhom**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) **č. 3/2025** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže:

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Sídlo: Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený: Ing. Michal Jančo

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

IBAN: SK60 8180 0000 0070 0050 5879

IČO: 00161586

DIČ: 2020610801

Kontaktná osoba: Magdaléna Denkeová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy školy postavenej na parcele č. 904/1 a zapísanej na LV č. 2627 ako škola, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, súpisné č. 343. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 2 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Prevádzkovanie 1 ks nápojového a tovarového samoobslužného automatu pre žiakov a zamestnancov prenajímateľa s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

Sortiment tovaru ponúkaný v automate bude výživovo hodnotný a nebude obsahovať alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu a tabakových výrobkov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Minimálna výška nájomného:

Výška minimálneho nájomného predstavuje 33,00 Eur/ za 1 m²/rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – 1 rok odo dňa uzatvorenia zmluvy, počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť nájomné ani ostatné služby s ním spojené.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS č. 3 – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná priemyselná škola

Obrancov mieru 343/1

018 41 Dubnica nad Váhom

v termíne **do 13.10.2025 do 10,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt,

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

c) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

d) súhlas so spracovaním osobných údajov na účely súťaže v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Kontaktná osoba:

Magdaléna Denkeová, tel.: 042/442 57 27, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.spsdub.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov.

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- súťaž zrušiť, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže: www.spsdub.sk, rovnako aj na úradnej tabuli a webovej stránke zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- súťaž zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok, pričom vyhlasovateľ súťaže je oprávnený určiť nový termín na predkladanie návrhov.

V Dubnici nad Váhom, dňa 25.09.2025

Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy

